

장기수선계획의 조정 및 집행

항목	내용	지원프로그램	관련근거
장기수선의 수립·조정	장기수선.조정계획 3년 →관리규약·장기수선계획 및 안전관리계획의 서식과 장기수선조정프로그램참조	프로그램 (http://www.widebr.co.kr/janggi/)	법제29조 / 법 제 6 4 조 제2항 제2호
3년 이내 조정시	조정안에 대한 입주민의 서면동의 요건	www.ealimi.com	법 제 29조 3항
주요시설의 교체·보수	1. 수선공사(공동주택의 공용부분의 보수·교체 및 개량을 말한다. 이하 이 조에서 같다)의 명칭과 공사내용 2. 수선공사 대상시설의 위치 및 부위 3. 수선공사의 설계도면 등 4. 공사기간 및 공사방법 5. 수선공사의 범위 및 예정공사금액 6. 공사발주 방법 및 절차 등 서식 : 장기수선충당금 사용계획서 서식 : 장기수선계획공사 실시계획서(예시) 서식 : 장기수선계획이행내역(예시)		
장기수선충당금의 사용	원칙-장기수선충당금의 사용은 장기수선계획에 의함 예외-입주자서면동의시 하자진단 및 감정에 드는 비용 등 사용 가능	e알리미 (www.ealimi.com) 또는 #메일	법제30조2항
관련문서의 보관	입주자대표회의와 관리주체는 →장기수선계획에 대한 검토 →검토사항을 기록하고 보관 →장기수선계획에의한 공사관련 서류	공인전자문서보관소 (www.ktnet.co.kr)	법제30조2항